



Obra
PINTURA DOS BLOCOS C,D,E - POLITÉCNICO

B.D.I.
22,35%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,88%
Mensalista: 69,79%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI			Total		
						M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES E TÉCNICOS								4.718,93
1.1			CANTEIRO DE OBRAS								1.356,32
1.1.1	UFSM 001	Próprio	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	2,16	69,98	557,95	627,93	151,15	1.205,17	1.356,32
1.2			DOCUMENTOS TÉCNICOS								3.362,61
1.2.1	QUAD-ELE-003	Próprio	ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO DE PLANO DE GERENCIAMNETO DE RESIDUOS SÓLIDOS E RELATORIO FOTOGRAFICO COM ART	UN	1	1.519,40	122,41	1.641,81	1.519,40	122,41	1.641,81
1.2.2	EVF 1.045	Próprio	Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR) referente ao canteiro de obras contemplando todos os documentos e exigências previstos no item 18.4.3 da NR-18 e demais normas técnicas pertinentes.	UN	1	1.677,94	42,86	1.720,80	1.677,94	42,86	1.720,80
2			GERENCIAMENTO DE OBRA								184.222,27
2.1	CPU 02 PJ	Próprio	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS, CONTEMPLANDO ENGENHEIRO CIVIL PLENO, MESTRE DE OBRAS, TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO, SERVENTE DE OBRAS PARA LIMPEZA PERMANENTE	CJ	1	172.454,88	11.767,39	184.222,27	172.454,88	11.767,39	184.222,27
3			MOVIMENTO DE TERRA								1.676,24
3.1	2.066	Próprio	SBC (023716) REMOÇÃO E TRANSPORTE DE ENTULHO PARA ATERRO LICENCIADO	M³	8	0,00	209,53	209,53	0,00	1.676,24	1.676,24
4			REVESTIMENTOS								6.970,00
4.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	100	2,92	3,02	5,94	292,00	302,00	594,00
4.2	87535	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	100	18,96	22,38	41,34	1.896,00	2.238,00	4.134,00
4.3	120012	SBC	REBOCO INTERNO 5mm PAREDES ARGAMASSA PREFABRICADA	m²	100	6,80	15,62	22,42	680,00	1.562,00	2.242,00



Obra
PINTURA DOS BLOCOS C,D,E - POLITÉCNICO

B.D.I.
22,35%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,88%
Mensalista: 69,79%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI			Total		
						M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
5			BLOCO C								126.403,92
5.1			PINTURA								126.403,92
5.1.1			PINTURA INTERNA								43.094,17
5.1.1.1	88495	SINAPI	PREPARO DE PAREDES COM CORREÇÃO DE IMPERFEIÇÕES COM MASSA LÁTEX E LIXAMENTO MANUAL	m²	75	8,28	7,08	15,36	621,00	531,00	1.152,00
5.1.1.2	180589	SBC	PREPARO DE PAREDES COM FUNDO PREPARADOR/SELADOR CORAL	m²	75	1,51	3,32	4,83	113,25	249,00	362,25
5.1.1.3	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	470	7,65	12,59	20,24	3.595,50	5.917,30	9.512,80
5.1.1.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	750	5,49	11,82	17,31	4.117,50	8.865,00	12.982,50
5.1.1.5	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA EM PORTAS DE MADEIRA, PARA REPARAR MARCAS (INCLUI LIXAMENTO)	m²	45	9,82	19,26	29,08	441,90	866,70	1.308,60
5.1.1.6	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	45	10,17	11,68	21,85	457,65	525,60	983,25
5.1.1.7	100760	SINAPI	REPINTURA DE PORTAS METÁLICAS COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). INCLUI LIXAMENTO *	m²	30	44,24	31,76	76,00	1.327,20	952,80	2.280,00
5.1.1.8	101730	SINAPI	ACABAMENTO PARA PISO EM TACO DE MADEIRA. AF_09/2020	m²	370	18,46	19,78	38,24	6.830,20	7.318,60	14.148,80
5.1.1.9	104724	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	2,2	20,99	105,69	126,68	46,17	232,51	278,68
5.1.1.10	104726	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDE DRYWALL. *	m²	2,2	3,02	35,75	38,77	6,64	78,65	85,29
5.1.2			PINTURA EXTERNA								83.309,75
5.1.2.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO (PAREDES EXTERNAS E TELHADO). AF_04/2019	m²	1305	1,87	0,74	2,61	2.440,35	965,70	3.406,05
5.1.2.2	180589	SBC	PREPARO DE PAREDES COM FUNDO PREPARADOR/SELADOR CORAL	m²	465	1,51	3,32	4,83	702,15	1.543,80	2.245,95
5.1.2.3	4941	ORSE	Pintura de acabamento com tinta emborrachada em parede - 03 demãos - R1	m²	465	33,59	22,81	56,40	15.619,35	10.606,65	26.226,00



Obra
PINTURA DOS BLOCOS C,D,E - POLITÉCNICO

B.D.I.
22,35%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,88%
Mensalista: 69,79%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI			Total		
						M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
5.1.2.4	100760	SINAPI	REPINTURA DE JANELAS COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). INCLUI LIXAMENTO *	m²	230	44,24	31,76	76,00	10.175,20	7.304,80	17.480,00
5.1.2.5	17.03.07	SUDECAP	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO PREPARADOR EM TELHAS DE FIBROCIMENTO*	m²	465	1,73	3,38	5,11	804,45	1.571,70	2.376,15
5.1.2.6	4939	ORSE	Pintura de acabamento com tinta emborrachada em telhado - 02 demãos*	m²	840	22,37	15,22	37,59	18.790,80	12.784,80	31.575,60
6			BLOCO D								123.551,85
6.1			PINTURA								123.551,85
6.1.1			PINTURA INTERNA								46.448,40
6.1.1.1	88495	SINAPI	PREPARO DE PAREDES COM CORREÇÃO DE IMPERFEIÇÕES COM MASSA LÁTEX E LIXAMENTO MANUAL	m²	75	8,28	7,08	15,36	621,00	531,00	1.152,00
6.1.1.2	180589	SBC	PREPARO DE PAREDES COM FUNDO PREPARADOR/SELADOR CORAL	m²	75	1,51	3,32	4,83	113,25	249,00	362,25
6.1.1.3	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	545	7,65	12,59	20,24	4.169,25	6.861,55	11.030,80
6.1.1.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	725	5,49	11,82	17,31	3.980,25	8.569,50	12.549,75
6.1.1.5	100760	SINAPI	REPINTURA DE PORTAS COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). INCLUI LIXAMENTO *	m²	47	44,24	31,76	76,00	2.079,28	1.492,72	3.572,00
6.1.1.6	101730	SINAPI	ACABAMENTO PARA PISO EM TACO DE MADEIRA. AF_09/2020	m²	465	18,46	19,78	38,24	8.583,90	9.197,70	17.781,60
6.1.2			PINTURA EXTERNA								77.103,45
6.1.2.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO (PAREDES EXTERNAS E TELHADO). AF_04/2019	m²	1215	1,87	0,74	2,61	2.272,05	899,10	3.171,15
6.1.2.2	180589	SBC	PREPARO DE PAREDES COM FUNDO PREPARADOR/SELADOR CORAL	m²	480	1,51	3,32	4,83	724,80	1.593,60	2.318,40
6.1.2.3	4941	ORSE	Pintura de acabamento com tinta emborrachada em parede - 03 demãos - R1	m²	480	33,59	22,81	56,40	16.123,20	10.948,80	27.072,00



Obra
PINTURA DOS BLOCOS C,D,E - POLITÉCNICO

B.D.I.
22,35%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,88%
Mensalista: 69,79%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI			Total		
						M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
6.1.2.4	100760	SINAPI	REPINTURA DE JANELAS COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). INCLUI LIXAMENTO *	m²	172	44,24	31,76	76,00	7.609,28	5.462,72	13.072,00
6.1.2.5	17.03.07	SUDECAP	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO PREPARADOR EM TELHAS DE FIBROCIMENTO (TELHADO E BRISES)	m²	737	1,73	3,38	5,11	1.275,01	2.491,06	3.766,07
6.1.2.6	4939	ORSE	Pintura de acabamento com tinta emborrachada em telhado - 02 demãos	m²	737	22,37	15,22	37,59	16.486,69	11.217,14	27.703,83
7			BLOCO E								161.732,71
7.1			PINTURA								161.732,71
7.1.1			PINTURA INTERNA								69.082,56
7.1.1.1	88495	SINAPI	PREPARO DE PAREDES COM CORREÇÃO DE IMPERFEIÇÕES COM MASSA LÁTEX E LIXAMENTO MANUAL	m²	1	8,28	7,08	15,36	8,28	7,08	15,36
7.1.1.2	180589	SBC	PREPARO DE PAREDES COM FUNDO PREPARADOR/SELADOR CORAL	m²	75	1,51	3,32	4,83	113,25	249,00	362,25
7.1.1.3	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	915	7,65	12,59	20,24	6.999,75	11.519,85	18.519,60
7.1.1.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1030	5,49	11,82	17,31	5.654,70	12.174,60	17.829,30
7.1.1.5	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA EM PORTAS DE MADEIRA, PARA REPARAR MARCAS (INCLUI LIXAMENTO)	m²	65	9,82	19,26	29,08	638,30	1.251,90	1.890,20
7.1.1.6	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	65	10,17	11,68	21,85	661,05	759,20	1.420,25
7.1.1.7	100760	SINAPI	REPINTURA DE PORTAS METÁLICAS COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). INCLUI LIXAMENTO *	m²	35	44,24	31,76	76,00	1.548,40	1.111,60	2.660,00
7.1.1.8	101730	SINAPI	ACABAMENTO PARA PISO EM TACO DE MADEIRA. AF_09/2020	m²	690	18,46	19,78	38,24	12.737,40	13.648,20	26.385,60

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI			Total		
						M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
7.1.2			PINTURA EXTERNA								92.650,15
7.1.2.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO (PAREDES EXTERNAS E TELHADO). AF_04/2019	m²	1340	1,87	0,74	2,61	2.505,80	991,60	3.497,40
7.1.2.2	180589	SBC	PREPARO DE PAREDES COM FUNDO PREPARADOR/SELADOR CORAL	m²	575	1,51	3,32	4,83	868,25	1.909,00	2.777,25
7.1.2.3	4941	ORSE	Pintura de acabamento com tinta emborrachada em parede - 03 demãos - R1	m²	575	33,59	22,81	56,40	19.314,25	13.115,75	32.430,00
7.1.2.4	100760	SINAPI	REPINTURA DE JANELAS COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). INCLUI LIXAMENTO *	m²	280	44,24	31,76	76,00	12.387,20	8.892,80	21.280,00
7.1.2.5	17.03.07	SUDECAP	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO PREPARADOR EM TELHAS DE FIBROCIMENTO	m²	765	1,73	3,38	5,11	1.323,45	2.585,70	3.909,15
7.1.2.6	4939	ORSE	Pintura de acabamento com tinta emborrachada em telhado - 02 demãos	m²	765	22,37	15,22	37,59	17.113,05	11.643,30	28.756,35
8			SERVIÇOS COMPLEMENTARES								17.128,08
8.1	00010527	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM	M/MES	24	0,00	40,37	40,37	0,00	968,88	968,88
8.2	97042	SINAPI	LINHA DE VIDA INSTALADA JUNTO AO PISO PARA EDIFÍCIOS DE ATÉ 4 PAVIMENTOS. AF_03/2024	M	360	1,00	23,70	24,70	360,00	8.532,00	8.892,00
8.3	00020193	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM	M2/MES	240	0,00	30,28	30,28	0,00	7.267,20	7.267,20
								Totais ->	377.246,62	217.755,81	626.404,00

Total sem BDI	512.067,55
Total do BDI	114.336,45
Total Geral	626.404,00



Obra
PINTURA DOS BLOCOS C,D,E - POLITÉCNICO

B.D.I.
22,35%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,88%
Mensalista: 69,79%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI			Total		
						M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total

COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (NÃO DESONERADO)			
ITEM	DESCRIÇÃO	SIGLA	TAXA %
		DESPESAS INDIRETAS	7,30%
1	Administração Central	AC	4,00%
2	Seguro + Garantia	S + G	0,80%
2	Riscos	R	1,27%
3	Despesas Financeiras	DF	1,23%
		LUCRO	7,40%
5	Lucro bruto	L	7,40%
		TRIBUTOS	5,65%
6	COFINS	I	3,00%
7	PIS		0,65%
8	ISS		2,00%
9	CPRB		0,00%
TOTAL			22,23%
BDI = (1+(AC+S+G+R))*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1			

Declaro para devidos fins que, conforme legislação tributária municipal (LEI COMPLEMENTAR Nº 005, DE 24/05/2019), a alíquota do ISS incidente obras de construção civil é de 2%.

Bancos

SINAPI - 07/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 09/2025 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 04/2025 - Rio Grande do Sul
ORSE - 06/2025 - Sergipe
SEDOP - 02/2025 - Pará
SEINFRA - 028 - Ceará
SETOP - 04/2025 - Minas Gerais
IOPES - 05/2025 - Espírito Santo
SIURB - 01/2025 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo
SUDECAP - 04/2025 - Minas Gerais
CPOS/CDHU - 06/2025 - São Paulo
FDE - 04/2025 - São Paulo
AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul
AGETOP CIVIL - 04/2025 - Goiás
AGETOP RODOVIARIA - 04/2025 - Goiás
EMBASA - 06/2025 - sem_encargos
CAERN - 01/2025 - Rio Grande do Norte
EMOP - 07/2025 - Rio de Janeiro
DERPR - 03/2025 - Paraná
SCO - 07/2025 - Rio de Janeiro

Fabiana Rezende
Engenheira Civil
Siape 1752843